



Рис. 5. Публикация в газете Челябинский рабочий. 1955. 17 ноября

Квинтэссенция жилищной политики и всей предшествующей борьбы с «архитектурными излишествами» была достигнута. Констатируется, что «так называемые малометражные квартиры, рассчитанные на заселение одной семьей, обеспечивают людей необходимыми жизненными удобствами и вместе с тем не увеличивают стоимости строительства»³⁵.

В народе такие квартиры стали называть «хрущёвками» или «хрущёбами» (по фамилии лидера советского государства) (рис. 6).

В апреле 1958 года в Москве состоялось очередное Всесоюзное совещание по строительству. Задачи, стоящие перед строительным комплексом региона, Г. Клименко, бессменный участник всех совещаний, сначала перевел на язык цифр — в 1958 году по области запланировано построить 1200 тыс. кв. метров жилья в городах и рабочих поселках и 5000 домов в сельской местности.

Затем выдал в виде мантры: «Главной задачей всех работников строительной индустрии, прежде всего, является ускорение технического прогресса в строительстве путем дальнейшего развития индустриализации и улучшения технологии строительного производства, развития науки и техники, совершенствования проектирования зданий и сооружений, всемерного укрепления производственной базы строительства и быстрее внедрения новых, эффективных материалов и конструкций. Сборный железобетон и впредь остается решающим условием индустриализации строительства, но качественная сторона сборных железобетонных конструкций должна быть коренным образом улучшена. Эта задача должна решаться путем массового освоения метода непрерывного проката сборных железобетонных конструкций...»³⁶.

Строительный комплекс региона в целом развивался по направлению, указанному партией и правительством. Производство цемента к 1960 году в Челябинской области возросло до 2588 тыс. тонн (в 10 раз больше чем в 1950 году), сборных железобетонных конструкций и изделий возросло до 865 тыс. м³ (в 25 раз больше чем в 1950 году), строительный кирпич 498 млн штук условного кирпича (в 2,5 раза больше чем в 1950 году)³⁷.

К началу 1960-х годов в городе строительство экономичных жилых домов было поставлено на поток, значительно возрос объем вводимого в эксплуатацию жилья.

Заданные установки позволили к середине 1980-х годов около 82 % жилья в городе вводить в эксплуатацию в панельном исполнении. Оставшиеся дома хоть и были в каменном исполнении, но практически все возводились по типовым проектам.

Архитекторы предпринимали вялые попытки расширить площадь возводимых жилых помещений. Так Ф. Серебровский в статье «О культуре жилища»³⁸