

3. Дефекты и ошибки в строительстве

Хотя мы живем в лучшем из возможных миров, тем не менее, совершенные материалы и искусные исполнители — недостижимый предел.

Роберт Гилмор

Дефекты классифицируют по значимости: на критические, значительные и малозначительные; по возможности выявления — на явные и скрытые; по возможности устранения — на устранимые и неустраиваемые.

Критическим считается дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации. Для выявления критических дефектов, как правило, применяют сплошной контроль.

Значительный дефект — дефект, существенно ухудшающий эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Для выявления значительных дефектов используется выборочный контроль с большим объемом выборки.

Малозначительный дефект существенно не влияет на использование строительной продукции или ее долговечность. Для выявления малозначительных дефектов применяется выборочный контроль с малым объемом выборки.

В системе Госстройнадзора России используется классификатор основных видов дефектов в строительстве с ранжированием дефектов на критические и значительные. Критические дефекты подлежат безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых СМР. По данным инспекции Госстройнадзора г. Москвы количество критических дефек-