

Дефекты устройства теплоизоляции (зазоры между плитами утеплителя, разбежка швов, крепление, увлажнение строительной влагой, заведение на вертикальные конструкции).

Недостатки устройства вентиляции подкровельного пространства (аэраторы, флюгарки, зазоры, продухи).

Нарушение холодного режима чердаков, дефекты устройства элементов стропильной системы крыши.

Дефекты устройства кровель из штучных материалов (крепление, герметизация стыков, фальцы, кляммеры).

Дефекты устройства водоизоляционного ковра (усиления на карнизах, коньках, ендовах, сопряжениях с вертикальными конструкциями).

Устройство теплых фасадов

Непроектная замена материалов (например, группы горючести НГ на горючие Г1...Г4, необоснованное использование горючих композитных панелей из алюкобонда).

Зазоры в стыках плит утеплителя. Неплотное прилегание утеплителя к стене. ненадежное крепление утеплителя. Разрывы утеплителя при пропуске кронштейнов крепления каркаса навесного фасада. Увлажнение утеплителя и основания.

Неровности основания (стен), утолщение растворных швов кладки, неполное заполнение швов кладки, большие зазоры в примыканиях плит перекрытий.

Нарушение размеров вентиляционного зазора (40—120 мм) в вентфасадах. Отсутствие ветрозащитной плёнки или ее неравноценная замена.

Дефекты крепления каркаса и облицовки (количество и вид анкерных креплений, ошибки в расчетах).

Подробный анализ аварий и дефектов в строительстве содержится в рекомендуемой для изучения литературе (раздел «Рекомендуемая литература»).

Рассмотрим причины появления дефектов и повреждений на стадиях: проектирования; изготовление материалов и изделий; их транспортировки, складирования и хранения; производства строительно-монтажных работ.

Дефекты и ошибки проектирования:

- несоблюдение требований нормативных документов; несовершенство нормативных документов, действовавших в момент проектирования;
- принятие расчетных схем, в том числе упрощенных, не учитывающих действительную работу конструкций;
- неправильный учет нагрузок, особенно снеговых и ветровых;