

Глубина заложения фундаментов недостаточна.

Не организовано наблюдения за осадками и кренами близлежащих зданий, состоянием пролегающих в непосредственной близости от участка строительства инженерных коммуникаций.

3. Несущие конструкции.

Пространственная (общая) устойчивость сооружения не обеспечена.

Опорные конструкции, обеспечивающие общую устойчивость сооружения, запроектированы с дефектами, проект содержит несколько опасных дефектов.

Связевые конструкции не обеспечивают требуемой жесткости каркаса.

Выбранная форма выпуклой оболочки не соответствует характеру основного сочетания нагрузок. В опорном контуре покрытия обнаружены ошибки в армировании. В оболочке не учтен коэффициент неоднородности бетона.

Ответственные узлы элементов каркаса сконструированы так, что их визуальное обследование при эксплуатации объекта невозможно.

4. Строительные материалы.

Необоснованный выбор конструкционного материала для основных несущих конструкций.

Расход материалов на покрытие превышает сложившийся к моменту анализа статистический уровень.

Применение разнородных стеновых материалов.

5. Организация проектирования и проектная документация.

Отсутствие членства в саморегулируемой организации, дающего право разрабатывать проектную документацию уникальных объектов.

В проектной организации система контроля качества не задействована.

Отсутствует регулярная внутренняя проверка проектов.

Нет методик, программ, форм документирования производственного контроля при проектировании.

Не реализуется программа повышения квалификации специалистов.

Полнота комплекта проектной документации не соблюдена, в проект не включены разделы «Паспорт объекта» и «Требования к эксплуатации».

«Паспорт объекта» и «Требования к эксплуатации» не дают полной и достоверной информации об объекте.