

лец» по ул. Дзержинского, 93а в Ленинском районе, примыкающий к культурно-досуговому комплексу «Аврора» состоит из трёх частей:

- центральная трехэтажная часть — основное здание торгового комплекса (обрушены кровля и перекрытия 2 этажа);
- трёхэтажное здание пристроя с северной стороны здания (очаг возгорания; обрушена кровля и произошла деформация балок и плит перекрытия 2 этажа);
- трёхэтажное здание пристроя с южной стороны здания (не пострадало).

С северной стороны культурно-досугового комплекса «Аврора» пристроено двухэтажное здание кафе (не пострадало).

В 1997 собственник, предприниматель С., приступил к реконструкции здания под торговый комплекс. Правоустанавливающая и разрешительная документация на момент начала реконструкции отсутствовала. Инспекцией Госархстройнадзора в сентябре 1997 застройщику было выдано предписание о приостановлении самовольной реконструкции объекта (№ 398 от 22.09.1997.) до оформления в установленном порядке разрешения на реконструкцию здания под торговый комплекс. В дальнейшем инспекцией Госархстройнадзора было выдано предписание от 16.10.2000 № 565 о приостановлении строительства третьего этажа здания торгового комплекса. Застройщиком предписания были проигнорированы, строительство комплекса продолжалось.

Двухэтажная часть торгового комплекса эксплуатируется с 1998 без приёма объекта Государственной приёмочной комиссией. Строительство надстройки третьего этажа закончено в 2000.

В марте 2001 предприниматель С. приступил к строительству пристроя с северной стороны здания торгового комплекса без оформленной в установленном порядке правоустанавливающей документации.

В 1997 предприниматель С. районной пожарной частью были выданы противопожарные мероприятия, которые не были исполнены в полном объеме. По факту самовольной эксплуатации магазина районным органом Госпожнадзора было вынесено постановление о приостановке его эксплуатации (№ 2 от 24.01.1997). Постановления о приостановке эксплуатации магазина в установленный срок не представилось возможным в связи с запретом владельцем магазина допуска в помещение представителей районного подразделения Госпожнадзора.

В 1998 при очередной проверке противопожарного состояния ТД «Стрелец» за нарушения пожарной безопасности был