



Магазин ТЭЖЭ в Доме на площади

В середине 1990-х магазин был приватизирован и поделен между собственниками. Появились отдельные входные группы для использования подвальных помещений под торговые площади.

В начале 2000-х при реализации гигантского инвестиционно-го проекта жители дома испытали (и продолжают испытывать до сегодняшнего дня) шок. Между ТК «Никитинский» и домом планировался к возведению ещё один подземный комплекс, который под землей связывался с ещё одним строительным «монстром» во дворе дома. Жители дома отстояли, но во дворе уже много лет стоит объект незавершенного строительства, теперь уже не частный, а муниципальный.

Печальна судьба управляющих трестом «Челябстрой» в период, когда возводился дом облисполкома.

Михаил Борисович Ительсон, участник революционных событий октября 1917 года в Челябинске, управляющий трестом «Челябстрой» (май 1934 — ноябрь 1935) выездной сессией Военной коллегии Верховного Суда СССР был приговорен 19.07.1938 к ВМН. Расстрелян в тот же день. В тот же день был расстрелян и Илья Александрович Давидович (между прочим, житель дома облисполкома), директор треста «Челябстрой» в 1937 году. На следствии оба сознались «во всем», включая участие и руководство актами вредительства на строительной площадке. Оба реабилитированы в 1957 году.

Больше повезло, если так можно выразиться, Владимиру Николаевичу Кайгородову, управляющему трестом «Челябстрой» (октябрь 1935 — сентябрь 1937) и начальнику конторы каменных работ того же треста в 1937—1938 годах.

Он был арестован в мае 1938 года, вину не признал, обвинения отверг, требовал проведения анализа деятельности треста за время его руководства. И хотя назначенная экспертиза однозначно указала на Кайгородова как на «вредителя», он Челябинским областным судом в ноябре 1939 года был оправдан (к тому времени все следователи, ведшие его дело, сами оказались в местах не столь отдаленных), восстановлен в партии. В 1940 году он навсегда покинул Челябинск.

Не обошла волна репрессий и рядовых работников треста. Плотники, разнорабочие, шоферы — каток репрессий не щадил никого.

В 1938 году трест был расформирован, как «состоящий из врагов народа». В 1939 году был сформирован новый трест — «Челябоблстрой». В 1946 году тресту вернули прежнее название. В 1956 году трест переведен в разряд городского, в 1964 году — ликвидирован. До конца 1950-х трест привлекался к плановым работам по ремонту дома.



*Жилой дом на ул. Спартака.
На переднем плане виден кинотеатр «МЮД»*