



*Проект Дома на площади*

Первые два этажа объединены парными полуколоннами упрощенного тосканского ордера. На постаментах над колоннами на уровне третьего этажа размещены аллегорические скульптуры. Витрины магазина в первом этаже контрастно сопоставляются с небольшими квадратными окнами второго и третьего. Основная четырехэтажная часть здания с мерным ритмом почти квадратных оконных проемов гладко рустована. Монолитность «разбивают» три балкона на седьмом этаже, оформленные полуциркулярной аркой. На всем протяжении центральная часть здания завершена над карнизом обширной галереей на колоннах. Её фланги акцентированы небольшими бельведерами-ротондами.

Над балконами, на выступах венчающего карниза галереи, размещены на постаментах статуи. Боковые крылья здания — пятиэтажные, часть их прямоугольного объема значительно выступает за линию фасада основного корпуса. Архитектурное решение боковых фасадов более сдержанно, хотя характер основных членений сохранен. По своей стилистике проект жилого дома облисполкома — один из характерных приемов раннего советского ретроспективизма середины 1930-х гг.

Еще сохраняется лаконизм функционалистской архитектуры, но уже ясно ощутимо влияние ренессансного и неоклассического зодчества в характере членений, использовании характерных элементов, в сдержанной величественности и монументальности сооружения.

В осуществленном варианте (1935—1938) сохранено планировочное и объемное решение, характер членений, однако внеш-

ний облик упрощен, по-видимому, ввиду недостатка средств на полномасштабную реализацию проекта.

Крупномасштабность и монументальность здания соответствовали большим размерам и значимости площади Революции.

В 1930—1940-е гг. дом был архитектурной доминантой центра и во многом определил масштаб застройки центрального ансамбля и города в целом. Решение его характерно для жилых зданий, предполагаемых для размещения на центральных магистралях городов в середине — второй половине 1930-х гг.»

А. Н. Михалевский в заметке «Челябинск в 1936 году» (газета «Челябинский рабочий» от 11 января 1936 года) сообщал, что «в 1935 году начат строительством 128-квартирный дом облисполкома — две трети здания закончены кладкой. В этом году мы должны освоить в городе огромную строительную программу... полностью закончить строительство 128-квартирного дома облисполкома...».

Справедливости ради стоит отметить, что строительство дома облисполкома велось уже летом 1934 года, а площадка под его строительство готовилась еще ранее.



*Механизация строительства на ул. Спартака*