

Тем не менее, строительство велось, как говорят, «ни шатко, ни валко».

В апреле 1935 года постановлением народного комиссариата коммунального хозяйства РСФСР были утверждены «Временные строительные правила для жилых, общественных, административных и коммунальных зданий». А для контроля за их соблюдением были сформированы соответствующие управления. Так в регионе появилось Управление уполномоченного Главного государственного контроля РСФСР по строительству Челябинской области (руководитель М. Хохлович).

Отдельные этапы возведения дома облисполкома нашли отражение в СМИ и в архивах, но в основном в виде претензий к качеству выполняемых строительно-монтажных работ и к срокам строительства.

Из протоколов общих собраний членов и кандидатов ВКП(б) треста «Челябстрой» от 02.06.1934 узнаем, что «приступлено к очистке площадки под строительство дома ОбИКа»; от 08.06.1935 — «рассмотрены материалы по разборке фундаментов» (прораб, выявивший нарушение технических требований, через год был обвинен в срыве стахановского движения и осужден); от 01.04.1936 — «нет плана работ и организации труда; график работ до рабочих не доведен»; от 02.03.1937 — «для за-



Вид на улицу Спартака. 1936 г.



Челябинск. Строительство семиэтажного жилого дома, фасад которого обращен к площади Революции. 1937 г.

вершения работ по дому решено... выполнить план досрочно»; от 28.06.1937 — работы без проектов и смет приравнены к актам вредительства; принята классификация актов вредительства; 16.09.1938 — решался вопрос о завершении работ по магазинам дома.

Из отчетов треста установлено, что количество работников составляло более 600 человек, с увеличением численности до 1400 человек за счет сезонных работников. В 1936 году планировалось ввести в эксплуатацию два крыла здания (введено только правое). В период с 1934 по 1936 годы смета на строительство пересматривалась 6 раз, с увеличением стоимости работ в 2,2 раза. После внесения всех изменений в смету в ней оказался пропущен теплофикационный тоннель от котельной в здание, а также объем кирпичной кладки уменьшен на 1 млн штук кирпича. На 01.11.1936 техническая готовность здания составляла 46,3 %. В тресте осуществлялось «распыление средств по большому количеству объектов». В мае 1939 решением СНК РСФСР смета была в очередной раз пересмотрена в сторону увеличения, с учетом завершения работ в 1941 году.

В статье «Об архитектурном оформлении Челябинска» (газета «Челябинский рабочий» от 14 сентября 1939 года) А. Хохлович сообщает, что «Челябстрой» не выполняет требований главного архитектора города, упрощает и изменяет проекты. При отделке жилого дома облисполкома были допущены отступления