



*Знакомый пейзаж с видом на строящийся Дом на площади*

от проекта, резко искажающие замысел автора-архитектора и ликвидирующие такие элементы архитектуры, как открытые лоджии-балконы, капители пилястр на верхнем этаже, скульптуры главного портала.

На самом деле дефектов и недоделок было больше: отсутствовали отливы, имелись недоделки по котельной, что лишало жильцов горячей воды, ощущалась недостаточность пожарных проездов, отсутствие благоустройства, наблюдалась большая кривизна стен и толщина швов кирпичной кладки. Часть дефектов со временем устранили, часть претензий после проверки временем оказалась несостоятельной.

В статье «Утвержден генеральный план планировки Челябинска» (газета «Челябинский рабочий» от 10 января 1940 года) тот же А. Хохлович сообщает: «Из переходящего строительства в этом году будет достраиваться... жилой дом облисполкома».

Из статьи «На стройках Челябинска» (газета «Челябинский рабочий» от 24 апреля 1940 года) узнаем, что «на отделку жилого дома облисполкома (угол улиц Кирова и Спартака) ассигновано полмиллиона рублей. Здесь будет заканчиваться наружная штукатурка и производиться благоустройство прилегающей территории. Все мелкие строения, расположенные возле фасада дома облисполкома, будут снесены».

Из статьи «Новый Челябинск» (газета «Челябинский рабочий» от 3 октября 1940 года): «Городской архитектор Егоров сообщил корреспонденту о том, что в настоящее время лицо пл. Революции определяет жилой дом исполкома областного Совета... архитектурное оформление ул. Спартак задерживается, т. к. исполком городского Совета не торопится со сносом мелких старых построек, которые портят лицо улицы».

В статье «Разрушения в новом доме» (газета «Челябинский рабочий» от 17 декабря 1940 года) К. Нехаев сообщает: «В Челябинске в 1938 году построен прекрасный жилой семиэтажный дом облисполкома по ул. Спартак. Он имеет еще не законченные работы — наружная штукатурка, благоустройство участка и др. Но разрушение его уже началось. В квартирах — грязь, стены и перекрытия залиты канализационными водами, паркетные полы вместо натирки их моются водой. В подвалах, где выбиты окна, холод, угрожающий размораживанием трубопроводов. Котельная этого дома в полуразрушенном состоянии, т. к. водосточные трубы разворочены и вся вода с крыши поступает на стены, разрушая штукатурку и даже кирпичную кладку».

Постановлением Президиума Челябинского областного исполнительного комитета от 05.01.1940 № 1 на завершение постройки дома облисполкома отводилось 482 тыс. рублей. К концу года план был снижен на 200 тыс. рублей и всё равно выполнен только на 64 %.



*НОВЫЙ ЧЕЛЯБИНСК. Центральная часть нашего города изменяет свой первоначальный вид. Вместо одноэтажных, двухэтажных домов построены и строятся 5—6-этажные здания. На нашем снимке группа новых зданий, выстроенных за два последних года по улицам Спартак и Кирова, Слева направо — гостиница, здание Государственного банка, обком ВКП(б) и строящийся жилой дом облисполкома. Фото: В. Тишечкина («Сталинская смена», 02.08.1936 г.)*