



Свежепостроенный дом смотрит на пустырь

Анализ материалов показывает, что, хотя дом облисполкома и был возведен в основном своем массиве в 1938 году (а заселение его велось с 1937 года по мере готовности к проживанию отдельных помещений), в дальнейшем он достраивался и реконструировался.

Общее количество квартир было доведено до 132 (площадь 8260 м²). С опозданием были смонтированы лифты, вместо административных помещений первого этажа был обустроен гастроном № 1 «Центральный», давший дому новое название — «Жилой дом с центральным гастрономом».

К 1940 году в Челябинске сложилась устойчивая практика использования помещений, предназначенных под торговлю, не по назначению. Из-за отсутствия средств в торговых организациях в новых жилых домах устраивались конторы, детсады, поликлиники.

Во втором квартале 1941 года в соответствии с решением исполнительного комитета Челябинского областного совета депутатов трудящихся от 14.04.1941 № 18 на достройку дома было направлено 250 тыс. рублей (к началу Великой Отечественной войны было освоено только 12 тыс. рублей).

В начальный период Великой Отечественной войны дом был частично расселен и уплотнен для размещения эвакуированных специалистов, под жилье были приспособлены помещения вспомогательного использования (лестничные клетки, подвалы и т. п.). В доме была оборудована столовая.

Как бы там ни было, к концу 1940-х отделка и переделка здания была завершена, прилегающие постройки снесены. В 1950 году архитектор П. А. Володин в книге «Челябинск» при-

водит следующее описание: «С улицы Спартака (т. е. с северной стороны) к площади Революции обращен своим главным фасадом гигантский семиэтажный жилой дом облисполкома, выстроенный в 1938 году... (главный инженер Д. Виноградов, производитель работ В. Шаталов)... Не подлежит сомнению, что это здание является одним из самых значительных по величине и наиболее удачных по архитектуре сооружений Челябинска. Облик дома по своей простоте и монументальности вполне соответствует назначению советского общественного сооружения и органически входит в ансамбль центральной городской площади.



В. Шаталов

Тонко рустованная, светлая по тону стена имеет почти квадратные оконные проемы и увенчана мощным карнизом с редко расставленными модульонами. Глухой аттиковый этаж не кажется тяжелым благодаря тому, что он расчленен узкими пилястрами.

Нижняя часть здания на высоту трех этажей довольно резко отличается от верхней части по характеру архитектуры. Широко расставленные спаренные полуколонны чередуются с большими витринами магазинов. Полуколонны нагружены сильно крепованным антаблементом и массивными чрезмерно утяжеленными простенками третьего этажа. В центре фасада сделана большая арка, обрамленная могучим порталом.

Незаурядное мастерство авторов проявилось прежде всего в умелом сочетании двух функций архитектурного облика дома облисполкома. Ясно выраженные, в основном горизонтальные членения фасадов дома, крупные по размерам и нарочито упрощенные по форме детали (арка, ниши в ризалитах дома и др.) отвечают большому пространству площади Революции. Наряду с этим в облике здания, например в прорисовке балконом, в должной мере сохранены черты жилого дома».

С опозданием, но всё же вводились в эксплуатацию магазины на 1-м этаже дома. В 1950—1960-е особо выделялся гастроном № 1. Ежедневно в нем продавалось 20 тонн продуктов, которые подавались из подвала тремя подъемниками; совершалось 5 тысяч покупок. Обслуживали покупателей 50 продавцов.