

Аннотационная доска

## О присвоении статуса памятника архитектуры усадебе Рябинина



ПАМЯТНИК  
ИСТОРИИ  
XIX ВЕКА  
ОХРАНЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВОМ

АДРЕС: город Челябинск, улица Каслинская, дом 137

НАДПИСЬ: «Памятник истории XIX века. Охраняется государством»

ДАТА ОТКРЫТИЯ: нет данных

Памятный знак размещен на здании по улице Каслинской.

Историческая справка: **Дом Рябинина.** жилой дом на основе анализа объемно-пространственного решения и особенностей фасадного декора датируется концом XIX века, в традициях псевдорусской теремной архитектуры. По сведениям оценочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1885 год, дом принадлежал гражданину А. Л. Рябину.

Со стороны северного фасада к дому примыкают сени с парадным входом. Северо-восточный угол дома огибает большая застекленная веранда с крыльцом на восточной стороне. Площадь особняка составляет 298 кв. м, занимаемый земельный участок — 2043 кв. м.

В конце 1980-х — начале 1990-х годов на здании проведены ремонтно-реставрационные работы, во время которых были восстановлены утраченные детали резного фасада, сделаны новые ворота с южной стороны и металлическая ограда с северной стороны, переделана веранда.

Здание до марта 2010 года находилось в областной собственности. До 2010 года главным арендатором было ООО «Монолитстройсервис» — последний срок заключения договора на пользование имуществом датируется 1 декабря 2005 года. На основании заявления ООО «Монолитстройсервис» в апреле 2010 года был заключен договор купли-продажи. За ООО «Монолитстройсервис» закрепили обязанность по охране исторического здания. В настоящее время здесь расположено предприятие культуры по сохранению исторического и культурного наследия — ООО «Центр реставрации».

Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану: Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 25.04.1978 г. № 211.

Ист.: Дом купца Рябинина // Rutraveller: путеводитель по городам и странам. URL: <http://www.rutraveller.ru/place/106631>.

Фото: В. Б. Феркель